

MOTIE over een niet op de agenda opgenomen onderwerp
Art. 29 RvO

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Datum: 12 november 2020

Onderwerp: starterslening Goeree-Overflakkee

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Het college op 15 oktober jl. een wijziging van de starterslening voorgelegd heeft aan de gemeenteraad. Dit is beeldvormend behandeld. Het voorstel bevriest het bedrag uit 2013 terwijl de prijzen van woningen zijn gestegen. Het voorstel stelt gedetailleerde eisen aan de aanvrager voor het aantal jaren dat hij/zij op Goeree-Overflakkee de laatste 10 jaar moet hebben gewoond.
- Het voorstel komt de starter onvoldoende tegemoet. Ook draagt het zo onvoldoende bij aan de doelen van het programma Smart Water om meer werkgelegenheid en dus meer vraag naar medewerkers te realiseren. Daarbij past een ruimhartiger regeling zowel wat de bijdrage betreft als wat de eisen aan de aanvrager betreft.
- De Hoekse Waard (zie bijlage) heeft een prima regeling ontworpen. De gemeente Goeree-Overflakkee zou deze over moeten nemen,
- Bij vaststelling van de regeling is een goede communicatie via de juiste kanalen een voorwaarde om meer medewerkers en potentiële kopers naar Goeree-Overflakkee te halen.
- De gemeente bij een regeling met een ruimhartiger toegang en een hogere bijdrage vanwege werkgelegenheidsaspecten met krapte in de zorg, de techniek en het onderwijs ook een economisch belang heeft.

Verzoekt het college:

- Haar voorstel tot wijziging van de starterslening Goeree-Overflakkee anders vorm te geven:
 - De Hoeksche Waard beschikt over een starterslening waarin de toegang ruimer is, het bedrag hoger ligt en de voorwaarden minder regeldruk geven.
De belangrijkste aspecten zijn:
 - Leeftijdsgrens is 36 jaar
 - De woning is om zelf te bewonen
 - De lening is maximaal 20% tot een bedrag van 35.000 euro
- Dit voorbeeld te volgen om starters op de woningmarkt op financieel gebied beter te ondersteunen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Jaap Willem Fijkenduijn
PvdA